

Público-alvo
Investidores profissionais

Data de Início
01/07/2021

Classificação ANBIMA
Não há
Código ANBIMA: C00006

Movimentações
Inicial: R\$ 1.000,00
Mov. mínima: Não há
Saldo mínimo: Não há
Horário solicitação: Não há
Aplicação: Conversão D+0
Carência: Não Há
Resgate (conversão): D+60 corridos
Resgate (pagamento): 2 dia(s) úteis após a conversão
Taxa de saída: Não há

Taxa de Administração
0,95% ao ano sobre o patrimônio líquido do fundo, incluindo taxa de custódia

Taxa de Performance
20% sobre a rentabilidade que exceder 100% do IFIX

Tributação
O Fundo busca o tratamento tributário de longo prazo (alíquotas regressivas)

Gestor
VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURS
Avenida Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon - Rio de Janeiro - RJ
CEP: 22431002
Tel: Não há

Administrador
BTG PACTUAL SERVICOS FINANCEIROS SA

Distribuidor
VINCI REAL ESTATE GESTORA
Av. Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon - Rio de Janeiro - RJ
CEP: 22431-002
Tel: (21) 2159-0000

Custodiante
Banco BTG Pactual

Auditor
Não há

Dados para Aplicação
Favorecido: VINCI FOF IMOBILIARIO FIM CP
CNPJ: 42.464.506/0001-00
Banco: Banco BTG Pactual S.A. (208)
Agência: 1
Conta Corrente: 158933-0

Objetivo e Política de Investimento

O FUNDO tem como objetivo proporcionar aos seus cotistas retornos superiores a variação do Índice de Fundos de Investimento Imobiliário ("IFIX"). De acordo com a sua Política de investimento, o FUNDO buscará, sem compromisso de concentração, a alocação majoritária em (i) Cotas de fundos de investimento imobiliário ("FII"); (ii) Letras de Crédito Imobiliário ("LCI"); (iii) Letras Imobiliárias Garantidas ("LIG"); (iv) Letras Hipotecárias ("LH"); (v) Debêntures; (vi) Cotas de fundos de investimento em direitos creditórios ("FIDC"); (vii) Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"); e (viii) outros ativos financeiros, títulos e valores mobiliários previstos da Política de Investimento deste Regulamento ("Ativos").

Dados do Fundo

Patrimônio Líquido:	R\$ 48.306.310,58
Cota:	143,4237132
PL Médio 12 meses:	R\$ 53.244.403,80

Risco vs. Retorno

	Fundo	IFIX
Retorno Anualizado	9,28%	5,54%
Volatilidade Anualizada	4,69%	5,99%
% de meses acima do bench.	65%	-
% de meses abaixo do bench.	35%	-

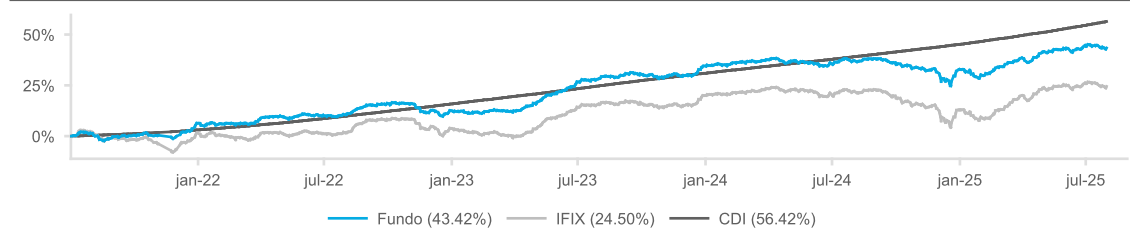
Rentabilidade

	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez	Ano	12M	Acum
2025	-1,98%	3,00%	3,27%	2,10%	1,32%	0,99%	-0,89%	-	-	-	-	-	7,94%	4,68%	43,42%
IFIX	-3,07%	3,34%	6,14%	3,01%	1,44%	0,63%	-1,36%	-	-	-	-	-	10,27%	2,13%	24,50%
2024	0,44%	1,13%	0,71%	-0,73%	-0,17%	-0,14%	0,61%	0,87%	-1,47%	-1,71%	-1,73%	1,02%	-1,22%	-1,22%	32,88%
IFIX	0,67%	0,79%	1,43%	-0,77%	0,02%	-1,04%	0,52%	0,86%	-2,58%	-3,06%	-2,11%	-0,67%	-5,89%	-5,89%	12,90%

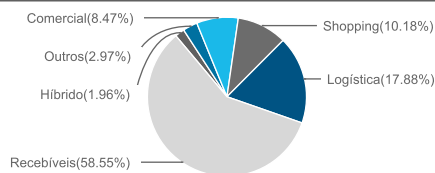
Histórico de Rentabilidade

	2021	2022	2023												
FUNDO	6,36%	5,90%	19,43%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IFIX	1,62%	2,22%	15,50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

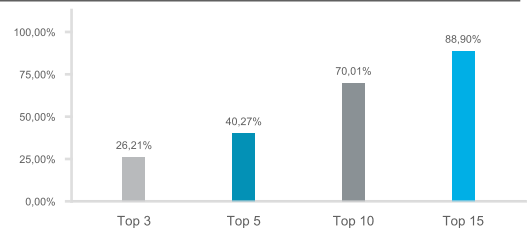
Rentabilidade Acumulada vs. Benchmark



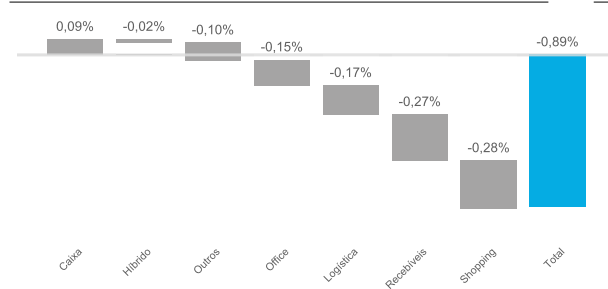
Exposição por Segmento



Concentração



Contribuição por Segmento - no mês



Contribuição por Segmento - no ano

